

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **69**  
 Fronte retro: **Via V.Darsena** N.civ.: **12**  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **170-525**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate FP  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☒ con elementi decorativi in cotto FR  
☒ sporto orizzontale FP/FR cemento  
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco FP/FR  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico FP  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: cemento con aggregato grosso FP

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PT FP**  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FP

3.1.1.

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☒ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno chiodato  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti PT/PS  
☐ con cornici semplici  
☒ con cornici modanate PP  
☐ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro

- ☒ un' anta  
☐ due ante  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP/PS**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☒ veneziane orizzontali interne  
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione PT  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE FP/FR

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **FR**  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FR  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro  
☒ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

\*:n.prot.: --/ 1909;

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P. Sostituzione infissi e soglia con altri in materiale tradizionale  
 F.R. Mitigazione nicchie e verniciatura cancelli.

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

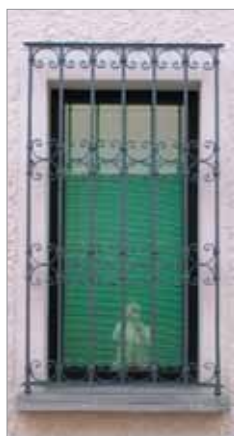
Via Verdi 69  
Fronte Principale



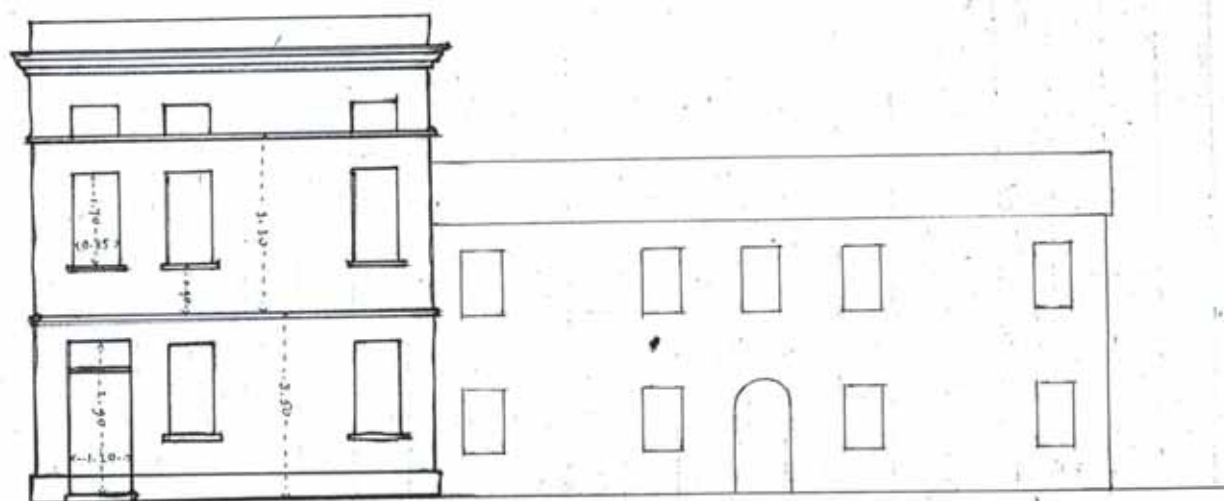
Via Darsena 12  
Fronte Retro



## Particolari



*Prospetto di un fabbricato da costruirsi in aderenza ad  
altro esistente di proprietà Sig.<sup>a</sup> Maria Baldrati in Circond.<sup>o</sup> Lodi N<sup>o</sup>*



— rosso — da costruire  
— nero — esistente

Scala 1 : 100



M. G. Sindaco

La sottoscritta Baldrato maria  
chiede autorizzazione per costruire una fab-  
brica adiacente alla casa di sua abitazione in strada Circonv. "Noi".  
~~presente~~, e unisce l'opposto disegno.  
con istanza

Bagnacavallo 5-5-909

8

maria Baldrato

M. G. Sindaco  
Città